



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2016/018

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
24.02.2016

**KONU:** Altınordu İlçesi Karapınar ve Şahincili Mahallesi'nde Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesinde G39B04C1B uygulama imar planı paftası, Şahincilli Mahallesi'nde G39B04C1A, G39B04D2A uygulama imar planı paftalarında Trafo yer seçimi ile ilgili hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.02.2016** tarihli ve **1280** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi G39B04C1B uygulama imar planı paftası, Şahincili Mahallesi, G39B04C1A, G39B04D2A uygulama imar planı paftalarında Trafo Yer Seçimi ile ilgili hazırlanan UİP-102,66 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; YEDAŞ'ın yaptığı teknik araştırma sonucunda yakın çevreye elektrik enerjisi dağıtımında kullanılacak trafo binası ihtiyacı söz konusu olduğundan Şahincili Mahallesi, Akyazı Mevkii, Sanayi Çıkışı, Çıraklık Okulunun batısındaki park alanında, Sanayi Girişi Akaryakıt İstasyonunun kuzeyinde bulunan otopark alanında, Karşıyaka İlköğretim Okulu güneyinde, Karşıyaka Bulvarı üzerindeki kavşağın güneyinde, Karapınar Mahallesi Taşköprü Mevkii Ordu Büyükşehir Belediyesi Mezbahanesinin batısında olmak üzere 5 adet Trafo Tesisi yeri belirlenmiş olup plan üzerine işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye